

安徽省建筑业协会文件

皖建协函〔2020〕32号

关于举办住建部《工程造价改革工作方案》 背景下建设工程项目精准施工控价 与结算专题培训班的通知

各市、县建筑业协会、各会员单位、相关建筑企业：

2020年7月29日，住房和城乡建设部印发了《工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）。方案中明确提出了修订清单计价规范的指导方向，优化概算定额，取消最高投标限价按定额计价的规定，逐步停止发布预算定额等一系列核心点。建设工程项目的投标报价、计量计价、结算工作将迎来巨大变革。同时，建筑工程项目规模也在不断扩大，工程建设难度和施工风险也在不断增加。

从管理实际执行角度来说，建筑工程规模的扩大、施工复杂程度的增加、多行业多业态的需求呈现、建筑施工人料机具成本的增加、国家相关管控政策的频繁出台等特点，增加了工程造价管控的难度。

对于建筑企业来说，若想实现预期效益目标，就必须不断强化工程建设的造价控制与过程管理。因此，目前施工企业就要想方设法、集思广益、多措并举，严格控制

造价费用，做好施工过程监管，防范工程承建风险，并做好费用清收结算。施工企业只要将每个阶段的建设成本控制在合理范围内，最终工程总成本必定会相应减少，工程效益自然会明显增加。

那么，承发包双方如何在造价层面做到精准防控？

建设施工项目如何做好各环节与核心流程造价控制？

建设施工单位如何规避生产建设过程中不必要的损失？

项目建设各参与方如何在产生纠纷后做到有效、高效处理？

围绕以上问题和造价管控相关核心知识点，我会联合北京中建政研咨询中心定于9月23-25日在合肥市举办“住建部《工程造价改革工作方案》背景下建设工程项目精准施工控价与结算专题培训班”，现将有关事项通知如下：

一、授课师资

贾老师：中建政研特聘专家，博士，教授；《建设工程项目管理规范》主要起草人，《建设工程总承包管理规范》主要审查人。兼任中国建筑业协会理事、中国建筑业协会建筑技术专家委员会委员、中国建筑业协会工程项目管理委员会常务理事、中建协工程项目管理委员会专家办公室副主任、住房和城乡建设部战略发展专家委员会专家、中国建设工程造价管理协会理事。

窦老师：中建政研专家委员会委员，高级工程师；从事项目工程建设管理、招投标、概预算、计划合同及审计工作；参与评审重点工程建设项目，复审项目投资、结算审计近100余项。山东政府采购、建设工程、公共资源综合评标评审专家。

二、课程内容

1. 住建部《工程造价改革工作方案》的主要内容分析
2. 企业如何应对未来造价市场的改革，与时俱进
3. 工程量变更包干措施项目费调整
4. 临设的布局、塔吊台数、挖土方式、钢筋搭接方式
造价问题
5. 人工浮动工资、议价项目、材料价格造价问题
6. 设计变更导致综合单价重新确定问题
7. 倒运、人员和机具的调迁等损失造价问题
8. 工作面过于狭小、作业超过一定高度造价问题
9. 调减或取消项目造价问题
10. 工程变更、工期和价款调整造价问题
11. 工期被拖太久造价问题
12. 合同无效调整固定价款
13. 结算发票不规范造价问题
14. 临时用地、材料造价问题
15. 恶劣天气工期顺延造价问题
16. 通道、涵洞造价问题
17. 项目前景不好工期无限延长造价问题
18. 建设工程久拖不结问题
19. 可研估算立项与结算超限额问题
20. 甲供材造价合同取费基数问题
21. 无效施工合同中“企业管理费”、“利润”、“规
费”问题
22. 分包未签施工合同结算问题
23. 情势变更、显失公平、重大误解、无限风险问题
24. 工期索赔、费用索赔与利润索赔问题

25. 实际施工人索要工程款发票问题
26. 已竣工项目，不验收、不结算问题
27. 先施工后签合同造价问题
28. 信息价计算主材价格造价问题
29. 隐蔽工程造价问题
30. 与现场不符无法施工造价问题
31. 原设计标高处无安装位置
32. 原设计未预料到的具体情况
33. 暂估价高报造价问题
34. 招标控制价项目特征描述不完整或与工程规范要求不符
35. 招标控制价综合单价不统一或偏离市场价问题
36. 招标控制价组价明细絮凝剂
37. 招标清单、投标清单、招标控制价组价明细不致问题
38. 护坡塌方造价问题
39. 基础截桩高度超过设计预留高度造价问题
40. 基坑边坡塌方严重，打木桩进行边坡加固造价问题
41. 不平衡报价问题
42. 材料、门窗、防水，暂估价招标问题
43. 初步设计发包与结算完不成概算量扣款问题
44. 措施费包干，红线外措施费调整
45. 对于施工措施项目没有设计图纸，如何考虑该费用
46. 二次报价问题
47. 二次植筋费、高支模费问题
48. 混合逾期，材料调价差
49. 降效费、赶工措施费如何计算比较合理
50. 清单计价模式下暂估价问题
51. 清单招标、费率招标中的临时措施费问题

- 52. 设计图纸与招标工程量清单不一致问题
- 53. 施工过程核价问题
- 54. 施工总承包（单价包干）项目中标了，暂未签订合同，现发现中标价格低于市场价，如何处理
- 55. 实际施工与设计图纸不一致，结算如何调整
- 56. 图纸与现场标高不一致，投标答疑与报价风险
- 57. 延期期间能否调整合同约定的调差权重
- 58. 延期期间能否增加管理费？是否增加管理费与延期时间关系？如如何增加管理费，计算标准如何？
- 59. 有初步设计和财评审定概算，采用报下浮率并填报概算清单的方式
- 60. 在合同里约定条款，限制太离谱的不平衡报价
- 61. 暂列金漏传问题
- 62. 招标工程设计图纸标明按“二次设计”、“深化设计”等字眼的，如何考虑该费用
- 63. 招标控制价，措施费漏项

三、参会对象

建设行政主管部门、工程建设企业（工程承包、建筑施工、工程项目管理、工程监理、工程咨询、工程造价、招标代理等）负责人、法务总监、总工程师，项目管理、市场开发、合同管理、成本管理等中高级管理人员以及业务相关的直线经理人等。

四、培训时间、地点

培训时间：2020年9月23日—25日（23日全天报到）

培训地点：合肥洪武大酒店

酒店地址：合肥市包河区繁华大道19号

五、培训费用

1. 收费标准：

费用：1500元/人（含培训费、培训期间餐费），食宿统一安排，住宿自理。

报名单位可免费参加中建政研企业大学一个月在线学习（不限主题和人员）。

2. 缴费方式：会议现场收费，可现金、刷卡、微信、支付宝。

六、报名方式

请参会人员按要求认真填写报名表（附后），以邮件形式于9月19日前传至会务组邮箱。

电 话：0551-62879138 13966789079 13146892696

联系人：许晓庆

邮 箱：1343548194@qq.com

需要继续教育课时证的学员，报名时请携带一张两寸证件照，已有我会继续教育证的学员请直接携带证书报名。

附件：报名回执表



附件：

《工程造价改革工作方案》背景下建设工程项目精准 施工控价与结算专题培训班报名回执表

单位名称			
通讯地址			
联系人		手机	
姓名	部门	联系电话	备注
发票要求	☐ 增值税普通发票 ☐ 增值税专用发票		
发 票 信 息 （专票请填写 1-5 全部信息； 普票填写 1-2 信息）	1. 开票名称： 2. 纳税人识别号： 3. 地址、电话： 4. 开户行及账号：		
住宿安排	单间 ☐ 标间 ☐ 订房数量__间； 自行安排 ☐ ； 其他说明：		
付款方式	现场收费，可现金、刷卡、微信、支付宝。		
参加本次会议您想学习哪些内容?希望与专家交流的问题?			