

0115	2018	60
财务类	永久	5

# 广德县住房和城乡建设委员会文件

建设〔2018〕59号

## 关于印发《广德县房屋建筑工程质量突出问题竣工验收“一票否决”清单（2018版）》的通知

各建设相关企业：

结合我县房屋建筑工程质量管理和工程质量投诉实际情况，根据《关于进一步加强住宅工程质量分户验收管理的通知》（建设〔2017〕206号）要求，现将《广德县房屋建筑工程质量突出问题竣工验收“一票否决”清单（2018版）》印发给你们。请结合《关于进一步加强住宅工程质量分户验收管理的通知》（建设〔2017〕206号），认真抓好贯彻执行。竣工验收时对存在“一票否决”清单内问题的工程，责令改正，待问题整改完毕后重新组织竣工验收。本规定自2018年4月1日起实行。

2

附件：广德县房屋建筑工程质量突出问题竣工验收“一票否决”清单（2018版）



附件

## 广德县房屋建筑工程质量突出问题竣工验收“一票否决”清单（2018版）

### 一、竣工验收组织

1. 建设单位未编制自评报告。
2. 无竣工预验收记录。（建设、施工、监理等单位的预验收记录）
3. 无分户验收记录。
4. 无档案预验收合格证。
5. 建设、监理、施工、设计、勘察单位未参加竣工验收。

### 二、住宅分户验收

6. 房间空间几何尺寸未原位标注。
7. 1个及1个以上房间空间几何尺寸标注数值超允许值（偏差允许值15mm，极差允许值18mm）。
8. 混凝土梁板柱开裂、露筋。
9. 门窗、护栏安全玻璃使用不符合设计或规范要求。
10. 住宅外窗台低于0.9m，无防护措施。
11. 阳台、凸窗等处栏杆高度、垂直栏杆件净距不符合规范要求。
12. 电线截面积不符合设计要求。
13. 有防水要求的卫生间、阳台等房间有渗漏。

14. 内墙抹灰层强度不足，墙面裂缝长度大于 50 厘米，地坪起砂、强度不足。

### 三、屋面

15. 上人屋面临空处栏杆、女儿墙高度，栏杆垂直杆件的净距、防攀爬措施不符合规范要求。

### 四、地下室

16. 防水效果（渗漏情况）不符合验收规范要求。

### 五、公共部位

17. 外廊、露台、内天井等临空处栏杆（栏板），栏杆垂直杆件的净距、防攀爬措施不符合规范要求。

18. 门窗、护栏安全玻璃使用不符合设计或规范要求。

19. 楼梯扶手高度、竖向杆件净距防攀爬措施不符合规范要求。