

北京中程标培建筑工程技术研究院

中程标培字【2023】027号

关于举办“2023年安徽省建筑工程质量常见问题检查(自查)防治与GB 55030-2022解析和防水工程细部节点做法及工程质量评价关键技术应用培训班”的通知

各有关单位:

近年来,通过各类政务平台派发、信访系统转送等方式的工程质量投诉件仍在与日俱增,不仅给参建企业的信誉和效益造成直接影响,也给地区政府主管部门带来舆论与监管压力,为此各地区也积极加强了对工程质量常见问题治理(项目自查、监督巡查、异地交叉检查)力度。为贯彻落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》(国办函〔2019〕92号)和《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑工程质量评价试点工作的通知》(建办质函〔2021〕306号)与安徽省住房和城乡建设厅《关于进一步加强全省住宅工程质量的若干措施》(建质〔2023〕3号)及《关于加快推进县域建筑业高质量发展的意见》(建市〔2022〕75号)文件精神,帮助相关单位全面系统地学习掌握全文强制性国标《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022和《安徽省住宅工程质量常见问题防治技术规程》DB34/T 1659-2022的条文应用与建筑地下、屋面、外墙、室内防水工程细部工艺方法和质量控制及检验监督要点,总结与交流各分部、分项工程质量常见问题的发生原因、控制措施和企业自检与监督检查要点,熟练掌握建筑工程质量评价的工作流程和技术要领,进一步减少工程质量的投诉与纠纷,创造更多的示范工程和建筑精品,确保建筑工程质量评价工作有序推进。我们特决定举办“2023年安徽省建筑工程质量常见问题检查(自查)防治与GB 55030-2022解析和防水工程细部节点做法及工程质量评价关键技术应用培训班”。请各单位高度重视,积极组织转发本单位及下属单位(辖区企业和在建项目)的有关人员参加。现将有关事项通知如下:

一、培训时间

2023年3月16日—3月18日 合肥市(3月16日周四报到)

二、参加对象

各地住建局（城乡建设委）分管质量监督的领导及相关科室的负责人和有关人员；各建设（筑）工程质量（安全）监督站（服务中心）的主（分）管领导、相关科室负责人和相关监督人员；各施工单位的技术负责人、质量部门负责人、项目负责人（项目副经理）、项目技术负责人、质量员、技术员、施工员、资料员；各建设单位的分管领导、部门负责人、项目负责人（业主代表）；各监理单位的技术负责人、项目总监理工程师（总监代表）、质量专业监理人员；各建筑行业协会的领导和有关人员；各建筑工程质量评价机构的技术负责人和有关人员。

三、培训内容

（一）重点讲解《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 主要内容（1. 材料选用及要求，2. 防水类别与使用环境类别划分，3. 设计与施工规定，4. 验收及运行维护规定），并结合 DB34/T 1659-2022、GB 50108-2008、GB 50208-2011、GB 50345-2012、GB 50207-2012、GB 50693-2011、JGJ/T235-2011、JGJ 298-2013 等规范讲述：1. 建筑防水工程施工方案编制及报审要点，2. 常用建筑防水材料性能指标与适用范围及复合（配合）使用和进场检查、材料复试要点，3. 建筑地下、屋面、外墙、室内防水工程细部工艺方法和质量控制及检验监督要点等；

（二）重点讲解《安徽省住宅工程质量常见问题防治技术规程》（DB34/T 1659-2022）主要内容（1. 基本规定，2. 裂缝防治，3. 渗漏防治，4. 室内标高与几何尺寸的偏差防治，5. 外墙建筑节能工程质量常见问题防治，6. 质量常见问题防治验收记录等）；

（二）重点结合（建办质函〔2021〕306号）与《安徽省关于开展建筑工程质量评价试点工作的通知》（建质函〔2021〕950号）讲解：1. 质量评价目的、机构要求、评价周期和评价范围及对象，2. 区域质量综合评价、实体质量评价、用户满意度、减分项和加分项的评价指标与内容、评价依据与方法、评分规则与判定原则、分值及结果应用等；

（三）地基与基础工程常见质量问题主要现象、原因分析与控制措施及监督检查要点（1. 工程桩：桩位位移、工程桩内部缺陷，2. 基坑支护开挖工程：止水失效、降水效果不好、支护结构失效，3. 地下室防水工程：混凝土墙裂缝漏水、施工缝漏水、变形缝漏水、后浇带漏水，4. 回填土工程：土方出现橡皮土、回填土密实度达不到要求等）及标准化做法详图与实例图解析；

（四）主体结构工程常见质量问题主要现象、原因分析与控制措施及监

监督检查要点（1 模板工程：柱、墙、楼梯、梁模板缺陷，2 钢筋工程：钢筋错位、电渣压力焊接头质量不符合要求、直螺纹接头质量不符合要求，3 混凝土工程：混凝土表面缺陷、混凝土表面裂缝、混凝土强度不足、混凝土强度评定方法选择不当，4 预应力混凝土工程：螺丝端杆变形、断裂、预应力钢丝张拉时滑丝、断裂、后张法构件裂缝、后张法构件孔道塌陷、堵塞、位置不正和灌浆不密实，5 砌体工程：砌筑砂浆强度不稳定、砖砌体组砌混乱、砖缝砂浆不饱满、墙体留槎形式不符合规定，接槎不严、配筋砌体钢筋遗漏、填充墙砌筑不当等）及标准化做法详图与实例图解析；

（五）屋面工程常见质量问题主要现象、原因分析与控制措施及监督检查要点（1 屋面找平层：找坡不准，排水不畅、找平层起砂、起皮、找平层开裂，2 卷材防水：卷材防水鼓泡、卷材防水层裂缝、女儿墙根部漏水、天沟、檐沟漏水、变形缝漏水、水落口漏水，3 涂膜防水：涂膜防水层空鼓、涂膜防水层裂缝、反挑梁过水洞渗漏水、内水落口漏水，4 刚性防水工程：裂缝、分格缝漏水等）及标准化做法详图与实例图解析；

（六）重点讲解建筑装饰装修工程常见质量问题主要现象、原因分析与控制措施及监督检查要点（1. 建筑地面，2. 抹灰，3. 室外工程，4. 门窗，5. 吊顶，6. 轻质隔墙，7. 幕墙，8. 涂饰）及标准化做法详图与实例图解析；

（七）安装工程常见质量问题主要现象、原因分析与控制措施及监督检查要点（1. 建筑给水排水及供暖工程，2. 通风与空调工程，3. 建筑电气与智能建筑及电梯工程）及标准化做法详图与实例图解析；

四、主讲专家

届时将由具有丰富实践经验的业内权威专家并直接参与《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022 和《安徽省住宅工程质量常见问题防治技术规程》DB34/T 1659-2022、《安徽省住宅工程质量分户验收规程》DB34/T 4164-2022 与《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 等标准、规范的主要编写人进行业务授课、研讨与经验交流，并解答学员提出的有关疑难、热点问题。

五、相关费用及报名方式

培训费1600元/人，资料费实收；食宿统一安排自愿选择，费用自理。欢迎各单位积极组织参加。各单位确定参加学习的人员名单后，请将报名

回执表邮件或传真至培训部：

（一）北京中程标培建筑工程技术研究院

咨询电话：010-69731531

传真电话：010-69730661

报名邮箱：zggcjsbzhxhggw@126.com

联系人：王淑礼（139-1008-0117）

地 址：北京市三里河路住建部南配楼新楼326室

培训部将根据报名表提前七天寄发报到通知，告知具体培训地点、乘车路线、食宿及日程安排等具体事宜。

附件：报名回执表

北京中程标培建筑工程技术研究院

2023年3月2日



